

STANOING d.o.o., Varaždin, J. Habelića 4, OIB: 21611439134,
zastupan po direktoru Denisu Pavlicu (u daljnjem tekstu Založni dužnik),

i
B & B CONSULTING d.o.o. Varaždin, Dravska 15 OIB: 72342867649,
zastupano po direktoru Robertu Žigmund (u daljnjem tekstu: Založni
Vjerovnik I),

i
STANOING INŽENJERING d.o.o., Varaždin, J. Habelića 4, OIB:
52641227038, zastupano po direktoru Denisu Pavlicu (u daljnjem tekstu:
Založni Vjerovnik II),

i
BRANKO DRETAR, Varaždin, Alojzije Stepinca 3, OIB: 50637638601,
kao Založni vjerovnik (u daljnjem tekstu: Založni Vjerovnik III),

sklopili su u Varaždinu dana 14. studenoga 2012.g. godine, temeljem čl. 46.
– 50. Zakona o zemljišnim knjigama sljedeći:

SPORAZUM O USTUPU REDA PRVENSTVA

Članak 1.

Utvrđuje se da temeljem sklopljene sudske nagodbe posl. broj P- 747/10 od dana 13. studenoga 2012.g. pred Trgovačkim sudom u Varaždinu Založni Vjerovnik III ima potraživanje prema Založnom dužniku u iznosu od 995.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate (dalje u tekstu: Tražbina), a koja Tražbina konačno dospijeva na naplatu najkasnije u roku od šest mjeseci od dana sklapanja nagodbe što podrazumijeva dan 13. svibnja 2013.g.

Članak 2.

Radi osiguranja Tražbine Vjerovnika iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma Založni dužnik je dao u zalog nekretninu u vlasništvu Založnog dužnika i to Čkbr. 1813/1 Ulica Juraja Habelića kbr.4, Kuća sa 480, Dvorište sa 300 m2, sveukupne površine 780 m2 upisana u z.k.ul. br. 13091 k.o. Varaždin u osnivanju, a koju nekretninu je Založni Vjerovnik III primio u zalog.

Članak 3.

3.1. B & B CONSULTING d.o.o. Varaždin, Dravska 15 OIB: 72342867649, kao Založni Vjerovnik I ima uknjiženo založno pravo na nekretnini iz čl. 2. ovog Sporazuma, odnosno na čkbr. 1813/1 Ulica Juraja Habelića kbr.4, Kuća sa 480, Dvorište sa 300 m2, sveukupne površine 780 m2 upisane u z.k.ul. br. 13091 k.o. Varaždin u osnivanju i to temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu br. Z-4811/2010 od dana 25.08.2010.g. u iznosu od 2.000.000,00 kn upisano u Izvatku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu u teretnom listu C pod 2.1.

3.2. STANOING INŽENJERING d.o.o., Varaždin, J. Habdelića 4, OIB: 52641227038, kao Založni Vjerovnik II ima uknjiženo založno pravo na nekretnini iz čl. 2. ovog Sporazuma, odnosno na čkbr. 1813/1 Ulica Juraja Habdelića kbr.4, Kuća sa 480, Dvorište sa 300 m², sveukupne površine 780 m² upisane u z.k.ul. br. 13091 k.o. Varaždin u osnivanju i to temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu br. Z-6339/2011 od dana 14.12.2011.g. u iznosu od 12.000.000,00 kn upisano u Izvatku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu u teretnom listu C pod 3.1.

Članak 4.

4.1. Ovim Sporazumom ugovorne strane su suglasne da se izvrši zamjena prvenstvenog reda na nekretnini označenoj u čl. 2. ovog Sporazuma, na način da založna prava koja su uknjižena u korist B & B CONSULTING d.o.o. Varaždin, kao Založnog Vjerovnika I, opisano u čl. 3.1. ovog Sporazuma i STANOING INŽENJERING d.o.o., Varaždin, J. Habdelića 4, OIB: 52641227038, kao Založnog Vjerovnika II, opisano u čl. 3.1. ovog Sporazuma, stupaju natrag, a založno pravo koje će biti upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu u teretnom listu C pod 4.1. z.k.ul. br. 13091 k.o. Varaždin u osnivanju, u korist Branka Dretara kao Založnog vjerovnika III, a kako je isto opisano u čl. 2. ovog Sporazuma, stupa naprijed, tako da u konačnici založno pravo koje će biti upisano u korist Branka Dretara stupa na mjesto 2.1. u teretnom listu C z.k.ul. br. 13091 k.o. Varaždin u osnivanju, odnosno na mjesto koje je do sada držao B & B CONSULTING d.o.o. Varaždin, kao Založni Vjerovnik I.

4.2. Založno pravo koje stupa naprijed, a kako je isto opisano u čl. 4.1. ovog Sporazuma, stječe bez ograničenja mjesta u prvenstvenom redu založnih prava koja stupaju natrag, a koja su označena i opisana u čl. 3.1. i 3.2. ovog Sporazuma.

Članak 5.

Založni dužnik bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti, pristaje i dozvoljava uknjižbu ustupa reda prvenstva zamjenom mjesta uknjiženih založnih prava na način kako je to opisano u ovom Sporazumu, te je suglasan da založno pravo koje stupa naprijed bez ograničenja stječe mjesta u prvenstvenom redu založnih prava koje stupa natrag, odnosno stječe mjesto u prvenstvenom redu upisanog založnog prava 2.1. u teretnom listu C z.k.ul. br. 13091 k.o. Varaždin u osnivanju

Članak 6.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Sporazuma, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama snosi Založni dužnik.

Članak 7.

Ako se jedna ili više odredaba ovog Sporazuma utvrde nevaljanim, stranke se obvezuju bez odlaganja pristupiti zamjeni ništavih, nevažećih ili neprovedivih odredaba drugim odredbama, vodeći pri tome računa da se izmijenjenim odredbama na zakonit i dopušten način postigne ista ili približno ista svrha i/ili namjera ništave, nevažeće ili neprovedive odredbe, imajući u vidu iskazanu namjeru i interese stranaka.

Članak 8.

Ovaj Sporazum sačinjen je u 6 (šest) istovjetna primjeraka od kojih Založnom Vjerovniku III pripadaju 2 (dva) primjerka, Založnom Vjerovniku I, Založnom Vjerovniku II i Založnom dužniku pripadaju po 1 (jedan) primjerak, a 1 (jedan) služi za potrebe javnog bilježnika.

Članak 9.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Sporazuma ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju i ovjeravaju kod javnog bilježnika.

ZALOŽNI DUŽNIK :

Stanoing d.o.o.

*za stambeno-komunalno
gospodarstvo Varaždin₂*

ZALOŽNI VJEROVNIK I :

*B & B consulting
d.o.o.*

Varaždin, Dravska 15

ZALOŽNI VJEROVNIK II :

*STANOING
INŽENJERING d.o.o.*

*VARAŽDIN
J. Habdelića 4*

ZALOŽNI VJEROVNIK III :

[Signature]

a, Javni bilježnik **Jagoda Vajdić Sevšek** iz Varaždina, Pavlinska 5,
potvrđujem da su stranke:

STANOING d.o.o., VARAŽDIN, JURAJA HABDELIĆA 4,
zastupano po direktoru: DENIS PAVLIC s adresom VARAŽDIN, Maksimilijana Vrhovca 9, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104883992, izdanu od PU VARAŽDINSKA, a
ovlast za zastupanje kao i identitet društva uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH putem
interneta, broj MBS:070010215 na dan ovjere

STANOING INŽENJERING d.o.o., VARAŽDIN, JURAJA HABDELIĆA 4,
zastupano po direktoru: DENIS PAVLIC s adresom VARAŽDIN, Maksimilijana Vrhovca 9, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104883992, izdanu od PU VARAŽDINSKA,
identitet društva uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH putem interneta, broj
MBS:030100236 na dan ovjere, a ovlast za zastupanje društva uvidom u Odluku o opozivu i
imenovanju člana uprave trgovačkog društva STANOING INŽENJERING d.o.o. od 09.11.2012.,
sastavljenu u ovom javnobilježničkom uredu dana 09.11.2012., pod poslovnim brojem OU 282/2012-
1.

u mojoj nazočnosti priznale potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37
PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 16,25 kn.

BROJ: OV-8108/12
U Varaždinu, 14.11.2012.



JAVNI BILJEŽNIK
Jagoda Vajdić Sevšek

Ja, Javni bilježnik **Jagoda Vajdić Sevšek** iz Varaždina, Pavlinska 5,
potvrđujem da je stranka:

BRANKO DRETAR, VARAŽDIN, ALOJZIJE STEPINCA 3, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom
u osobnu iskaznicu broj 102434606 izdanu od PU VARAŽDINSKA,

u mojoj nazočnosti priznale potpise na pismenu kao svoje.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-8121/12
U Varaždinu, 14.11.2012.

JAVNI BILJEŽNIK
Jagoda Vajdić Sevšek



Ja, Javni bilježnik **Jagoda Vajdić Sevšek** iz Varaždina, Pavlinska 5,
potvrđujem da je stranka:

B & B consulting d.o.o., skraćeno **B & B d.o.o.**, VARAŽDIN, DRAVSKA 15,
zastupano po direktoru: **ROBERT ŽIGMUND** s adresom VARAŽDIN, HVARSKA 12, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100444607, izdanu od PU VARAŽDINSKA, a
ovlast za zastupanje kao i identitet društva uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH putem
interneta, broj MBS:070067283 na dan ovjere

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na
ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-8164/12
U Varaždinu, 15.11.2012.

JAVNI BILJEŽNIK
Jagoda Vajdić Sevšek
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK JASENKA PJEVAC



